

osvedčený odpis

NOTÁRSKA ZÁPISNICA

napísaná v Nitre, v Notárskom úrade JUDr. Jany Jánoškovej, dňa 30.4.2019 (slovom tridsiateho apríla roku dvetisícdevätnásť) JUDr. Hanou Jánoškovou, PhD., notárskym kandidátom u JUDr. Jany Jánoškovej, notára so sídlom v Nitre, Štefánikova 27. -----

--- Do notárskeho úradu sa dostavili účastníci: -----

--- 1. Obec Svätoplukovo, IČO: 00611191, adresa sídla 951 16 Svätoplukovo, Svätoplukovo 76, ktorú zastupuje starosta obce: Ing. Ivan Lobodáš rodený Lobodáš, , trvale bytom 951 16 Svätoplukovo 490, statna príslušnosť Slovenská republika, ktorého osobná totožnosť bola preukázaná podľa platného občianskeho preukazu číslo: -----

--- 2. Gabriela Nerečová rodená Slezáková, , vale bytom 951 16 Svätoplukovo 116, štátna príslušnosť Slovenská republika, ktorej osobná totožnosť bola preukázaná podľa platného občianskeho preukazu číslo -----

--- Účastníci vyhlásili, že sú spôsobilí na právne úkony a požiadali ma, aby spísala notársku zápisnicu o právnom úkone: -----

Zámenná zmluva -----

----- podľa § 611 Občianskeho zákonníka -----

I. -----

Úvodné ustanovenia -----

--- 1. Obec Svätoplukovo je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Svätoplukovo, obec Svätoplukovo, okres Nitra, zapísaných: -----

--- 1.1. v liste vlastníctva číslo 1068: -----

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: -----

parcela číslo 467/6, výmera 689 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, -----

pod B 1 v podiele 1/1, -----

--- 1.2. v liste vlastníctva číslo 2101: -----

parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: -----

parcela číslo 467, výmera 6321 m², druh pozemku ostatná plocha, -----

pod B 1 v podiele 1/1. -----

--- 2. Gabriela Nerečová je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Svätoplukovo, obec Svätoplukovo, okres Nitra, zapísaných: -----

Druhá strana.

--- 2.1. v liste vlastníctva číslo 1424: -----
parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: -----
parcela číslo 124, výmera 351 m², druh pozemku záhrada, -----
pod B 1 v podiele 1/1. -----

----- II. -----

----- Oddelenie pozemkov -----

--- 1. Účastníci zmluvy oddeľujú pozemky v katastrálnom území Svätoplukovo, obec Svätoplukovo, okres Nitra, podľa geometrického plánu na oddelenie pozemkov vyhotoviteľa: Ing. Viera Púchovská, IČO: 34640371, číslo plánu 37/2017, ktorý úradne overil Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, dňa 4.9.2017 pod číslom 1820/2017: -----

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: -----

--- 1.1. parcela číslo 124/2, výmera 19 m², druh pozemku záhrada, -----

--- 1.2. parcela číslo 467/10, výmera 73 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená z dielov: -----

- diel číslo 2, výmera 3 m², oddelený od parcely číslo 467/6, výmera 689 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, -----

- diel číslo 3, výmera 70 m², oddelený od parcely číslo 467, výmera 6321 m², druh pozemku ostatná plocha. -----

----- III. -----

----- Predmet zámennej zmluvy -----

--- 1. Účastníci zmluvy si zamieňajú pozemok za pozemok nasledovne: -----

--- parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: -----

--- 1.1. parcela číslo 124/2, výmera 19 m², druh pozemku záhrada, -----

Gabriela Nerečová odovzdáva Obci Svätoplukovo a Obec Svätoplukovo prijíma do svojho vlastníctva, v podiele 1/1, -----

--- 1.2. parcela číslo 467/10, výmera 73 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie: -----

Obec Svätoplukovo odovzdáva Gabriele Nerečovej a Gabriela Nerečová prijíma do svojho vlastníctva, v podiele 1/1. -----

----- IV. -----

----- Vyrovnanie hodnoty pozemkov -----

--- 1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že na vyrovnanie hodnoty vymieňaných pozemkov Gabriela Nerečová, ktorá nadobudne pozemok s väčšou výmerou o 54 m², doplatí Obci Svätoplukovo sumu 20,00 eur (slovom dvadsať eur) za 1 m², t.j. celkovú sumu 1 080,00 eur (slovom jedentisíc osemdesiat eur). -----

--- 2. Gabriela Nerečová sa zaviazala zaplatiť sumu 1 080,00 eur (slovom jedentisíc osemdesiat eur) Obci Svätoplukovo vkladom na účet Obce Svätoplukovo, číslo účtu IBAN: SK20 5600 0000 0008 0143 4001, vedený v Prima banke Slovensko, a.s., do tridsať dní od podpísania zmluvy. -----

Tretia strana.

--- 3. Notársky kandidát upozornil účastníkov zmluvy na platobné podmienky dohodnuté v zmluve. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli oboznámení s platobnými podmienkami dohodnutými v zmluve. -----

----- V. -----

----- Vyhlásenia účastníkov zmluvy -----

--- 1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. -----

--- 2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že ich právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené. -----

--- 3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že dobre poznajú skutkový a právny stav nadobúdaných nehnuteľností a nadobúdajú ich ako ležia, v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase podpísania zmluvy. -----

--- 4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zámenu pozemkov schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Svätoplukove uznesením číslo 194/2018 na 17. zasadnutí Obecného zastupiteľstva konaného dňa 24.10.2018. -----

----- VI. -----

----- Vklad do katastra -----

--- 1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že nadobúdajú vlastníctvo predmetných nehnuteľností vkladom do katastra nehnuteľností. -----

--- 2. Účastníci zmluvy splnomocňujú JUDr. Hanu Jánoškovú, PhD., notárskeho kandidáta povereného JUDr. Janou Jánoškovou, notárom so sídlom v Nitre, na všetky úkony, vrátane doručovania všetkých písomností, súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľností podľa zmluvy. -----

----- VII. -----

----- Záverečné ustanovenie -----

--- 1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že tento právny úkon urobili slobodne a vážne, určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s obsahom právneho úkonu túto notársku zápisnicu podpísali. -----

--- O tomto som notársku zápisnicu napísala, po prečítaní účastníci obsah notárskej zápisnice schválili a notársku zápisnicu podpísali. -----

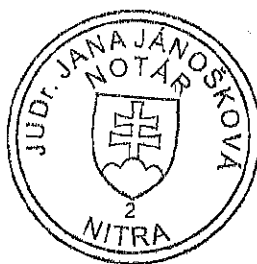
Ing. Ivan Lobodáš v. r., starosta Obce Svätoplukovo, Gabriela Nerečová v. r., JUDr. Hana Jánošková, PhD., v. r., notársky kandidát poverený notárom JUDr. Janou Jánoškovou, L.S. JUDr. Jana Jánošková, notár, Nitra. -----

Štvrtá strana.

--- Potvrdzujem, že tento osvedčený odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom spísaným dňa 30.4.2019 a uloženým v notárskom úrade notára JUDr. Jany Jánoškovej, v zbierke notárskych zápisníc pod č. N 233/2019, Nz 13414/2019, NCRls 13696/2019. -----

--- V Nitre, dňa 30.4.2019. -----

--- JUDr. Hana Jánošková, PhD., notársky kandidát poverený notárom JUDr. Janou Jánoškovou: -----



Jana Jánošková